

Comune di Barge (Cuneo)

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 29.07.2010 "Piano di recupero di iniziativa privata area e fabbricato in centro storico - Viale Mazzini n. 33 (angolo Via Verdi) proposto dal Sig. AIMAR MARCO - Approvazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

delibera

1. Di approvare gli elaborati costituenti il Piano di Recupero proposto dal Sig. Aimar Marco su area e fabbricato in Viale Mazzini n. 33 (angolo Via Verdi), ricadenti in area definita dal vigente P.R.G.C. quale Centro Storico, identificati:

- al Catasto Terreni al Foglio 61, mappali n. 93 e n. 600;

- al Catasto Fabbricati, rispettivamente il fabbricato al Foglio 61, mappali n. 93 sub 10-11-12-15-16-17 e 20, e l'area urbana al Foglio 61, mappale n. 600,

elaborati predisposti dall'Arch. Vanzin Enrico come di seguito elencati:

- Tavola n. 1 Planimetrie – Documentazione fotografica (prot. n. 4903 del 27.03.2009);

- Tavola n. 2 Rilievo fabbricato esistente – Piante (prot. n. 4903 del 27.03.2009);

- Tavola n. 3 Rilievo fabbricato esistente – Prospetti – Sezioni (prot. n. 4903 del 27.03.2009);

- Tavola n. 4 Rilievo fabbricato esistente – Computi planovolumetrici (prot. n. 4903 del 27.03.2009);

- Tavola n. 5/ter Progetto nuovo fabbricato – Piante (prot. n. 17014 del 26.10.2009);

- Tavola n. 6/ter Progetto nuovo fabbricato – Prospetti – Sezioni (prot. n. 17014 del 26.10.2009);

- Tavola n. 7 Progetto nuovo fabbricato – Computi planovolumetrici (prot. n. 4903 del 27.03.2009);

- Tavola n. 8 Progetto nuovo fabbricato – Particolari costruttivi – Documentazione fotografica integrativa (prot. n. 14363 del 10.09.2009)

- Allegato n. 1 Relazione tecnica, anamnesi dell'esistente (prot. n. 4903 del 27.03.2009);

- Allegato n. 2 Relazione tecnico-descrittiva dell'intervento (prot. n. 4903 del 27.03.2009);

- Allegato n. 2/bis Relazione tecnica integrativa (prot. n. 14368 del 10.09.2009);

- Atto unilaterale d'obbligo;

2. Di rendere atto che il Sig. Aimar Marco ha inteso avvalersi della facoltà di sottoscrivere un Atto unilaterale d'obbligo verso l'Amministrazione Comunale e pertanto, ai fini dell'ottenimento dell'autorizzazione al titolo abitativo, si impegna per mezzo di detto Atto (pervenuto al Protocollo Generale dell'Ente in data 27.03.2009, n. 4903 e allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale) a rinunciare alla possibilità di permessa convenzione relativa alle aree a standards, come previste dal D.M. 1444/68 e s.m.i., quindi, alla luce di ciò, in riferimento alle eventuali aree da cedere in dismissione al Comune di Barge, accetta la proposta di monetizzazione delle suddette, che non saranno di conseguenza dismesse all'Ente Amministratore, e si obbliga a corrispondere, nel termine stabilito dall'Amministrazione Comunale, la quota relativa agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nonché al costo di costruzione, determinato con riferimento alla normativa regionale sugli oneri di urbanizzazione così come recepita con delibera comunale;

3. Di autorizzare il Responsabile del Servizio Tecnico, Urbanistica, Edilizia Privata, Cave Geom. Massimo Maurino ad introdurre nello schema elaborato ogni opportuno elemento atto a correttamente identificare e/o descrivere gli immobili in oggetto, e ad apportare le eventuali modificazioni ed integrazioni formali necessarie od opportune in fase di stipulazione dell'atto pubblico;

4. Di dare atto che ogni spesa conseguente la stipulazione del citato Atto unilaterale d'obbligo è a carico del soggetto proponente; - omissis -